

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7502/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 124/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1681/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-THADS(9) ngày 30/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2026/1400663/HCM ngày 05/02/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số: 3589/TB-THADS (9) ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 73/HĐ-ĐG ngày 27/02/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo (niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số: 2032/TB-TTĐG ngày 05/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số: 4473/TB-THADS(9) ngày 06/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 2924/TTĐG-ĐGTS ngày 31/3/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Ái Vân, địa chỉ: 702/32 Điện Biên Phủ, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 73/HĐ-ĐG ngày 27/02/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số: 1581 Tỉnh lộ 10, KP4, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (nay là phường Tân Tạo), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: 43.438.343.695 đồng (Bốn mươi ba tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm chín mươi lăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số: 1583 Tỉnh lộ 10, KP4, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (nay là phường Tân Tạo), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: 44.047.411.720 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm mười một ngàn, bảy trăm hai mươi đồng).

Ngày 31/3/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số: 2924/TTĐG-ĐGTS thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Tuấn Tú